

L'OFFERTA ABITATIVA REGIONALE

- **Ambito di applicazione del regolamento**

Tutto il territorio regionale suddiviso in **n°98 ambiti zonali** (corrispondenti a quelli ATS).

Il **73% del patrimonio SAP** è localizzato in **22 ambiti** zonali pari a 336 Comuni.

La distribuzione del patrimonio SAP è la seguente:

- **16** ambiti **oltre 2.000** unità abitative
- **44** ambiti **da 500 a 2.000** unità abitative
- **24** ambiti **da 200 a 500** unità abitative
- **14** ambiti **fino a 200** unità abitative

- **Patrimonio abitativo destinato ai SAP (Servizi Abitativi Pubblici)**

Territorio regionale

- Proprietà ALER n° 98.622
- Proprietà Comuni n° 60.915
- TOTALE n°159.637**

Milano Città

- Proprietà ALER n°34.821
- Proprietà Comune n°23.172 (alloggi SAP e SAS)
- Proprietà Comune n° 5.974 (alloggi uso residenziale diverso)
- TOTALE n°63.967 (pari a 40,07% sul totale regionale)**

Città Metropolitana (compreso Milano Città)

- Proprietà ALER n°55.549
- Proprietà Comune n°31.342
- TOTALE n°86.891 (pari a 54,4% sul totale regionale)**

- **Comuni ad alta intensità di fabbisogno abitativo**

Sono complessivamente 133 i Comuni così classificati ed il patrimonio SAP ammonta a n°125.643 unità abitative pari al 79% del patrimonio abitativo regionale.

LA DOMANDA ABITATIVA SOCIALE IN LOMBARDIA

- **Le domande in attesa di assegnazione su tutto il territorio lombardo**

Sono complessivamente **n°60.593** ma il dato è sottostimato perché:

- alcuni Comuni non hanno fornito alcun dato
- non tiene conto delle graduatorie pubblicate dopo il 31 marzo 2018
- non tiene conto delle domande presentate dopo il 31 marzo 2018

- **Le domande in attesa di assegnazione nei 133 comuni ad alta intensità di fabbisogno abitativo**

Sono complessivamente **n°51.092** pari a circa **l'84% del totale** regionale.

Di queste:

- **n°38.602** domande nei **23 Comuni** collocati nelle **prime 3 classi di fabbisogno** (Acuto di Milano, da Capoluogo, Critico) e incidono nella misura del **63% sul totale** regionale
- **n°27.234** domande solo nel **Comune di Milano** pari a circa il **45% sul totale** regionale

- **Le assegnazioni effettive**

Gli unici dati disponibili sulle assegnazioni non sono omogenei, ma indicativi del tasso di soddisfacimento del bisogno.

A livello regionale le **assegnazioni** sulle graduatorie vigenti sono state complessivamente **n°3.072** (pari a circa il 6% delle domande in attesa di assegnazione) di cui:

- **n°2.519** **ordinarie** con scorrimento della graduatoria
- **n° 553** **emergenza in deroga** all'ordine della graduatoria

- **I redditi delle famiglie in attesa o assegnatarie**

Oltre il **60% dei nuclei familiari** in graduatoria ha un reddito **ISEE/ERP <=6.500 euro** con un aumento della percentuale nei Comuni più grandi come Milano e Brescia.

Dei 3.072 **nuclei familiari** che hanno ottenuto l'**assegnazione** di un alloggio popolare ben **1.204** (pari al 39%) hanno un **reddito ISEE/ERP <= 4.000 euro**.

Anche in questo caso la percentuale cresce all'interno delle realtà urbane più grandi e, comunque, negli ambiti territoriali che includono i comuni capoluogo.